



Save the Children

AQUÍ NO HAY QUIEN VIVA

**Un análisis de las dificultades de las familias para
acceder a una vivienda digna en Euskadi**

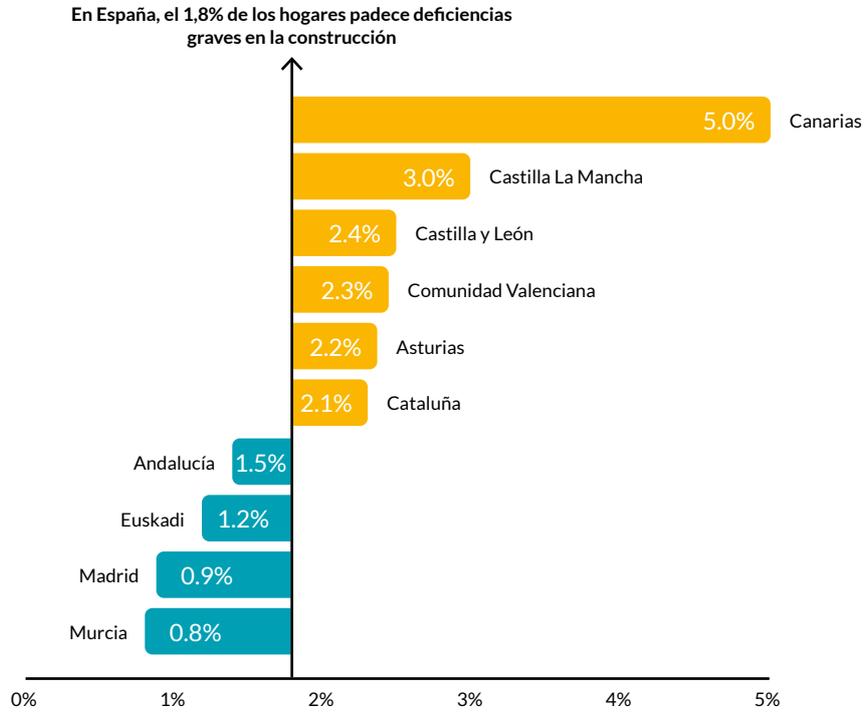
- » La vivienda está en el origen de algunos de los desequilibrios sociales más graves, con un impacto añadido para la infancia. Es la partida del gasto familiar que más ha aumentado desde 2008 en Euskadi y la que más peso tiene sobre el coste total de la crianza, cantidad situada en 769 euros, por encima de lo que cuesta criar a un niño o niña en el resto del Estado.
- » Los niveles de sobrecarga en el gasto de la vivienda en Euskadi son elevados y se añaden al ya alto coste de la crianza. Si analizamos los datos de las tres capitales vascas, en todos los distritos el precio del alquiler supera el 20% del salario medio del distrito, aunque no contamos con datos específicos sobre la presencia de niños y niñas en esos hogares o si las viviendas son en alquiler o hipoteca.
- » La oferta pública de vivienda social en Euskadi sigue siendo baja en relación a la media europea y con respecto a países del entorno como Austria, Países Bajos, Dinamarca o Suecia. Además, es insuficiente para dar respuesta a la demanda creciente.
- » Reconociendo el avance de la Ley de Vivienda en Euskadi, siguen existiendo grandes retos en el acceso a una vivienda digna y asequible, así como en la prevención de desahucios, especialmente en los hogares con niños y niñas.
- » Este diagnóstico evidencia una falta de desagregación de datos sobre la situación real de la exclusión residencial en Euskadi que permita hacer frente a problemáticas como la sobrecarga, el hacinamiento, la infravivienda o el chabolismo y elaborar políticas públicas coherentes.

1. Vivienda en condiciones inadecuadas

- » **Un 1,2% de viviendas en Euskadi presenta graves deficiencias en su construcción, lo que significa que hay familias en hogares sin las condiciones mínimas para vivir adecuadamente.** Esto incide sobre la salud física y mental de la infancia, provocando ansiedad, depresión, dificultades para dormir y estudiar.

Viviendas con deficiencias graves en la construcción

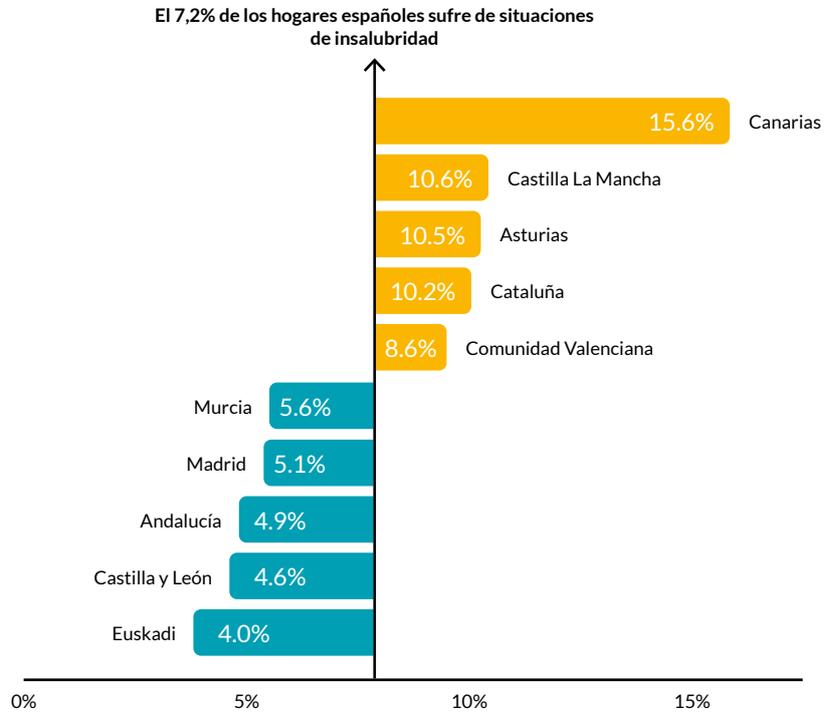
Porcentaje sobre el total de hogares de la Comunidad Autónoma, 2021



Fuente: elaboración propia en base a Encuesta de Necesidades e Integración Social de FOESSA

- » **Vivienda insalubre.** Un 4% de hogares en Euskadi presenta problemas de salubridad en la vivienda y un 1,2% están ubicados en entornos degradados. No contar con ventilación o agua potable, vivir en zonas con menos servicios o contaminación incide en el crecimiento, higiene y desarrollo de la infancia.

Viviendas con problemas de insalubridad
Porcentaje sobre el total de hogares de la Comunidad Autónoma, 2021

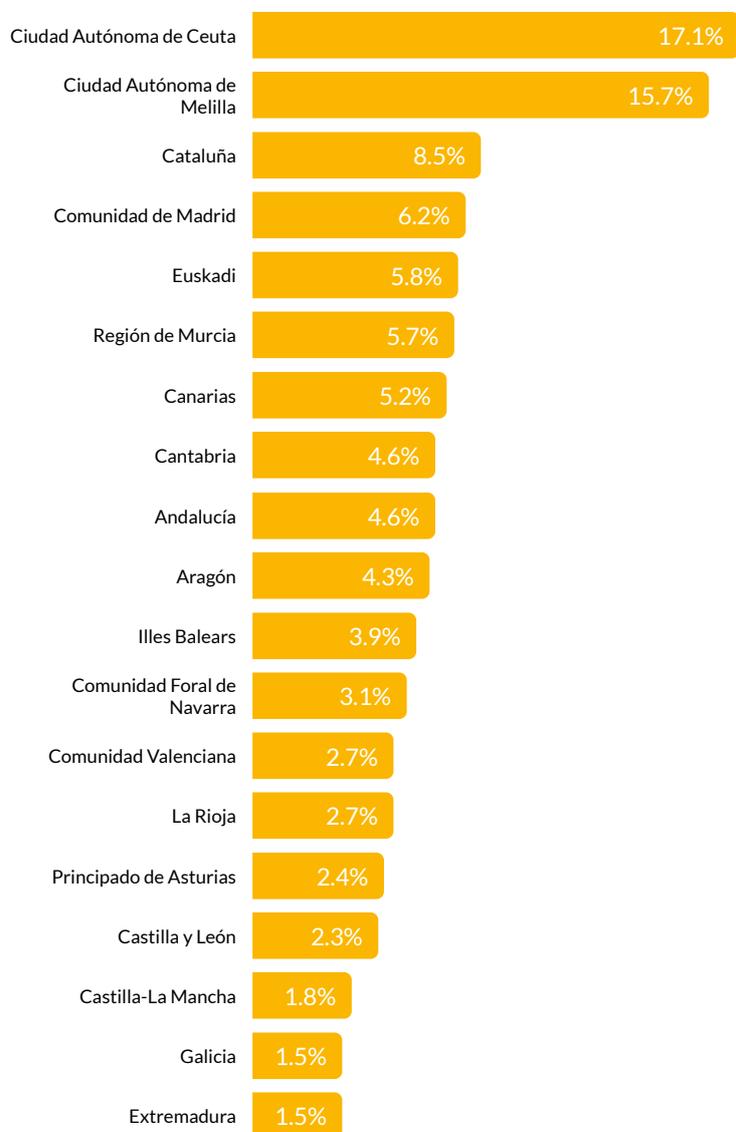


Fuente: elaboración propia en base a Encuesta de Necesidades e Integración Social de FOESSA

Hacinamiento. Un 5,8% de hogares con niños, niñas y adolescentes en Euskadi viven en situación de hacinamiento/sobreocupación, un dato por encima de la media española (4,8%). Este dato se refiere a hogares donde a cada miembro individual dispone de menos de 15 metros cuadrados por persona, algo que incide sobre el bienestar y la calidad de vida de los niños, niñas y adolescentes afectando a su privacidad, espacio personal, rendimiento escolar y salud mental.

Hogares en situación de hacinamiento

Porcentaje de hogares con niños, niñas y adolescentes que disponen de menos de 15m² por persona, 2020



Fuente: elaboración propia en base a Encuesta Continua de Hogares, 2020.

- » **Percepción de vivienda inadecuada. Un 7,7% de los hogares en Euskadi cree que tiene que rehabilitar su vivienda y, de este porcentaje, un 63,2% considera que la necesidad es elevada.** La mitad de estos hogares están en riesgo de pobreza. Esto es un factor limitante para la lucha contra la pobreza energética en hogares con niños y niñas (ENDV, 2019).

- » **Un 6% de hogares vascos con presencia infantil no puede mantener una temperatura adecuada en su vivienda**, un dato por detrás de países como Irlanda, Bélgica, Dinamarca, Austria o Países Bajos. Esto puede provocar enfermedades respiratorias y cardiovasculares, así como a síntomas de ansiedad, depresión y estrés también en niños y niñas (ECV, 2021).
- » **Infravivienda, chabolismo y asentamientos.** Un 0,1% de los hogares - tanto aquellos que tienen niños y niñas a cargo como los que no- viven en situación de infravivienda. Euskadi es una de las comunidades más afectadas, ya que el 0,3% de los hogares experimentan esta situación (EINSFOESSA, 2021).

2. Vivienda insegura

- » **Desahucios.** La mayor incidencia se concentra en Álava, con 1,4 lanzamientos por cada 1.000 hogares, seguida de Bizkaia (1,1) y Gipuzkoa (0,4).

Incidencia territorial de los desahucios por alquiler y por hipoteca en España (gráfico 10 falta el bruto)
Número de lanzamientos según el tipo de impago por cada 1.000 hogares por territorio

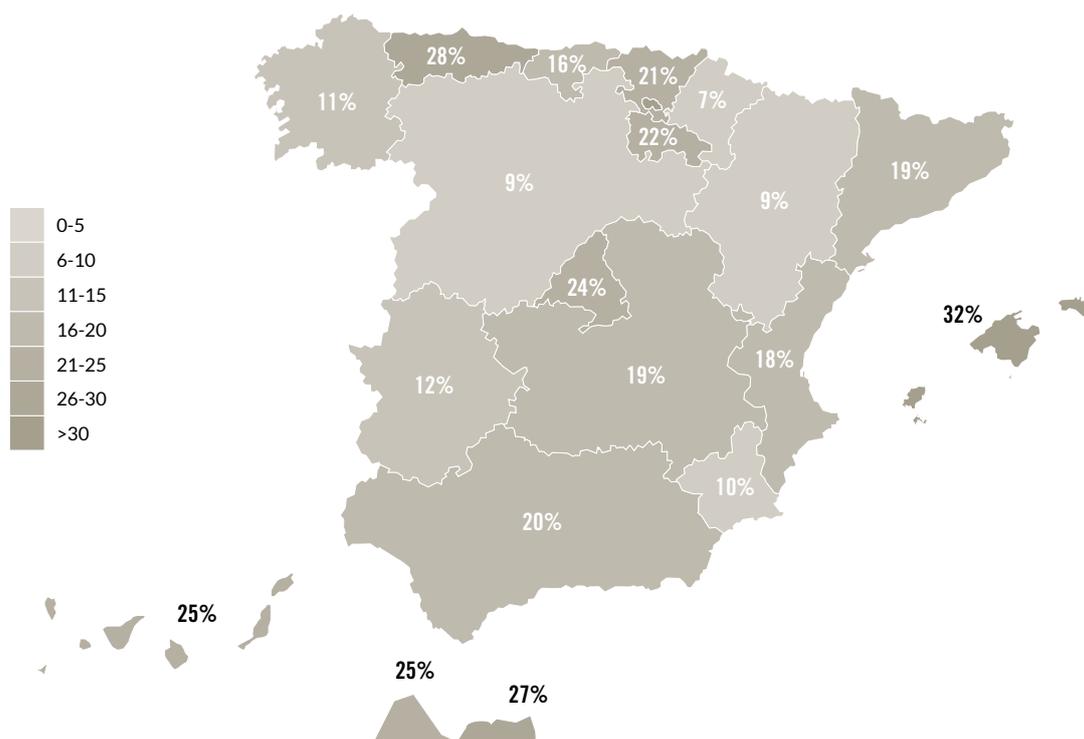


Fuente: elaboración propia en base a CGPJ, 2021.
Nota: no hay datos para Ceuta y Melilla.

✓ Coste de la vivienda

Sobrecarga del coste de la vivienda en cada Comunidad Autónoma

Porcentaje de los hogares con niños, niñas y adolescentes que experimentan una situación de sobrecarga, 2020



Fuente: elaboración propia en base a Encuesta de Condiciones de Vida, 2021.

- » Basándonos en encuestas a 141 familias que atendemos en Euskadi, **al menos un 51,8% declara tener dificultades para pagar la hipoteca o el alquiler y un 68,1% para hacer frente a los gastos de los suministros básicos de electricidad, calefacción o agua** (Save the Children, 2022).
- » **En todos los distritos de las tres capitales vascas, el precio del alquiler medio supera el 20% del salario medio del barrio. En Bilbao, el barrio de Begoña experimenta la mayor carga (27,6%) y Abando, la menor (20,1 %).** El promedio del alquiler varía desde los 529,3 €/mes en Iturrigorri-Peñascal, hasta los 1015,2 €/mes en Abando o Indautxu. (Sistema Estatal Índices Alquiler de Vivienda y el Atlas de distribución de renta de los hogares, 2020 y EMAL, 2022).
- » **En Donostia, Egia experimenta el 26,3% de sobrecarga y los distritos de Zubietta, Igeldo o Añorga, la que menos con 21,8%.** El precio medio de los alquileres

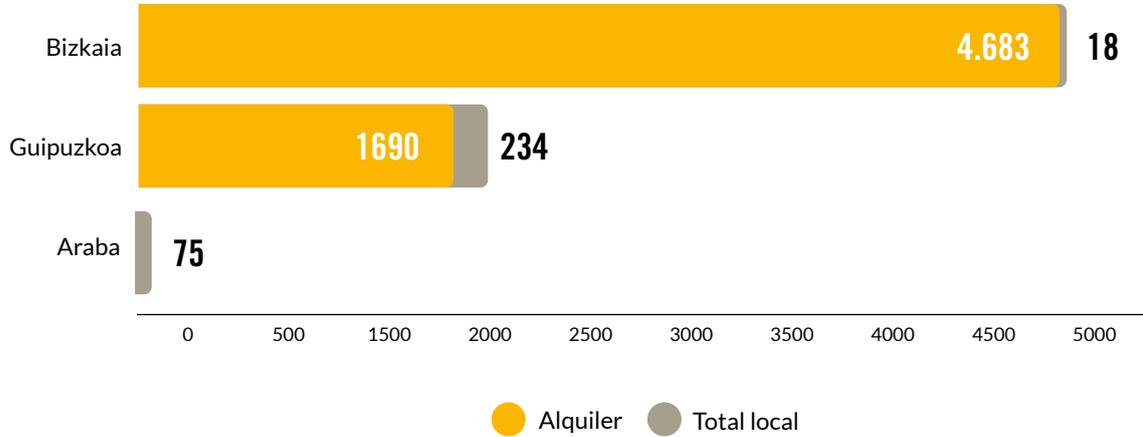
en Donostia es el más alto de las tres capitales, con 938,8 € mensuales de media, variando desde Martutene (718,1 €/mes) hasta Aiete-Lugaritz (1.086,5 €/mes). (Sistema Estatal Índices Alquiler de Vivienda y el Atlas de distribución de renta de los hogares, 2020 y EMAL, 2022).

- » **Vitoria-Gasteiz es la que menos sobrecarga experimenta.** Esta varía desde el 20,3% en la zona suroeste hasta el 24,4% en zonas como el barrio de Salburia. El precio medio de alquiler es de 667,1 €/mes, variando de los 585,6 €/mes que se registran en Abetxuko a los 784,1 €/mes en San Martín. (Sistema Estatal Índices Alquiler de Vivienda y el Atlas de distribución de renta de los hogares, 2020 y EMAL, 2022).
- » En Bizkaia, la renta media del alquiler alcanza los 712,7 euros al mes; en Gipuzkoa se sitúa en 739,5 euros al mes, la más alta de los tres territorios, y en Álava, la más baja de los tres, se sitúa en 637,6 euros al mes. En la provincia de Sevilla, el precio medio está en 548 euros; en la provincia de Málaga en 554 euros; en la de Zaragoza en 454 euros y en la de Valencia en 458 euros (EMAL, 2022).
- » El precio medio de la compra de vivienda por metro cuadrado construido en Euskadi manifiesta una tendencia al alza en Bilbao y Donostia. El precio medio por m² de vivienda libre está en 4.970,1 euros en Donostia (3.208 euros en Gipuzkoa), 3.001,4 euros en Bilbao (2.746,2 euros en el territorio de Bizkaia) y 2.193,2 euros en Vitoria-Gasteiz (1.964,1 euros en Álava). En el conjunto de la CAE, el precio medio es de 2.787,1 euros. (ECVI, 2022).

✓ **Vivienda social**

- » **Euskadi tiene un déficit de vivienda protegida, con un 4% sobre el total de viviendas.** Es un porcentaje bajo en relación con países del entorno que cuentan con un parque de vivienda social de más del 20%, como Países Bajos, Austria, Dinamarca o Suecia. Además, la oferta pública sigue sin ser capaz de hacer frente al volumen de demanda.

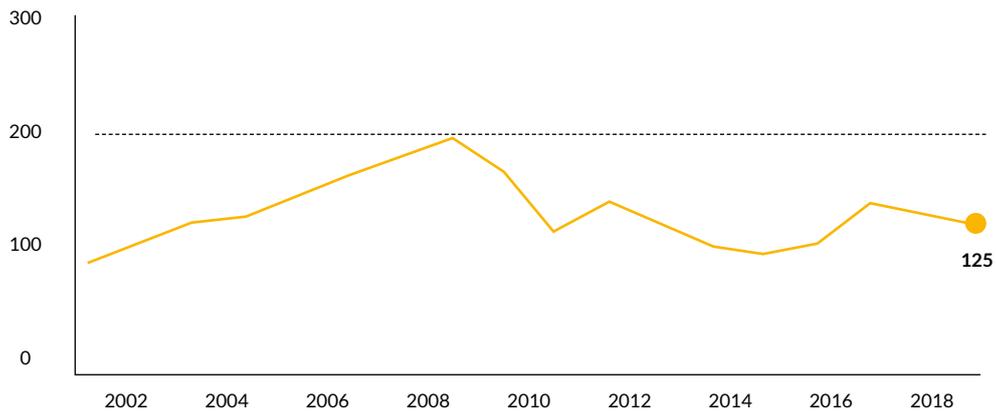
Parque público local de cada territorio en Euskadi
Stock público local por provincia y stock en alquiler



Fuente: elaboración propia en base a Observatorio de Vivienda y Suelo, 2020.

- » **Actualmente, la inversión está en 125 millones de euros**, siendo la tercera Comunidad Autónoma que más euros destina en vivienda por habitante, casi 71€, por detrás de la Comunidad Foral de Navarra y Madrid.

Millones de euros constantes (base 2019)



Fuente: elaboración propia en base a Observatorio de Vivienda y Suelo, 2020.

- » **Recomendación 1. Ampliar el parque de vivienda social a través de nuevas fórmulas y alianzas eficaces de proveedores, dotando de recursos a los Ayuntamientos para su intermediación.**

En coherencia con el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036, el acceso a vivienda asequible ha de acelerarse, recortando las listas de espera a través de la movilización de nueva vivienda protegida, priorizando a familias vulnerables e incorporando el acceso a las personas migrantes en situación irregular. Para ello, es necesario **promover alianzas eficientes entre el sector público y privado que materialicen en nuevas fórmulas mixtas a través de la colaboración público privada**, reforzando a las Administraciones locales en la intermediación y movilizándolo la vivienda vacía con incentivos a los propietarios para poner su casa en el mercado de vivienda social.

- » **Recomendación 2. Refuerzo de la protección frente a los desahucios en hogares con niños y niñas**

Basados en el Plan Estatal de Garantía Infantil, la futura Estrategia Vasca de Garantía Infantil y el Pacto Social por la vivienda, es necesario incluirlo en la agenda estratégica municipal, foral y autonómica, reforzando, extendiendo y escalando a otros niveles las experiencias en prevención de desahucios en hogares con niños y niñas. Se debe garantizar la máxima protección de la infancia frente a estos procedimientos, ofreciendo de manera inmediata un alojamiento temporal si no existe una alternativa habitacional adecuada.

- » **Recomendación 3. Simplificar el acceso a las ayudas de vivienda, adecuando las cuantías al precio del mercado y al coste de la crianza, priorizando a las familias monomarentales**

Las prestaciones pueden contribuir a aliviar la sobrecarga financiera a la que se enfrentan muchas familias en situación de vulnerabilidad. Es necesario adecuar las cuantías de las ayudas al precio del mercado de la vivienda y al coste de la crianza en Euskadi. Además, debe simplificarse el acceso a las mismas, su tramitación y comunicación a las personas perceptoras.

- » **Recomendación 4. Ampliar la evidencia y el diagnóstico sobre exclusión residencial de la infancia en Euskadi**

La ausencia de datos desagregados sobre la sobrecarga residencial en las familias según el tipo de hogar, el nivel de renta o el tipo de tenencia deja un vacío en el diagnóstico. Se necesitan evidencias y microdatos para ajustar y dirigir de manera precisa las políticas públicas hacia los grupos más vulnerables desde una perspectiva de equidad. Además, proponemos avanzar en diagnósticos para di-

mencionar e identificar los colectivos afectados por la infravivienda para garantizar un plan para Euskadi que promueva el acceso a una vivienda digna y mayor prevención de este fenómeno. La crianza tiene la vivienda como espacio principal y es condición clave y vertebradora del desarrollo de la infancia.

» **Recomendación 5. Impulsar la rehabilitación de vivienda para hacer frente a la pobreza energética**

La rehabilitación energética puede suponer hasta un 60% de ahorro en la factura y, por tanto, es una medida necesaria para afrontar este tipo de pobreza. En coherencia con el Plan Director de Vivienda 2021-2023 en Euskadi, la rehabilitación de edificios para favorecer una vida digna requiere de un impulso para lograr un impacto social más elevado, priorizando las viviendas con niños y niñas en situación de pobreza energética. Esto debe ir acompañado de una mayor comunicación de las ayudas y medidas sólidas para evitar que la rehabilitación energética de se transforme en una nueva herramienta de gentrificación.

» **Recomendación 6. Adaptar y escalar programas innovadores para ampliar la vivienda social**

Las políticas de vivienda hacen de Euskadi un escenario adecuado para ampliar el alcance de programas más innovadores para incrementar la oferta de vivienda social. En este sentido, promover el acceso a una vivienda digna requiere impulsar iniciativas ciudadanas, como las comunidades de viviendas agrupadas con espacios comunes (Cohousing). Estas iniciativas tienen efectos en la conciliación laboral y familiar de algunos colectivos como las familias monomarentales, que representan el 10% de los hogares vascos.



Resumen ejecutivo elaborado a partir del anexo para Euskadi del Informe
"Aquí no hay quien viva" (Save the Children, 2023).